

**STUDI MENGENAI FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT
PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI**

Laporan Tugas Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

DANIEL JULIFER

NPM : 07 02 12868



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

YOGYAKARTA, AGUSTUS 2012

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas akhir dengan judul :

STUDI MENGENAI FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam tugas akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 14 mei 2012

yang membuat pernyataan



(DANIEL JULIFER)

PENGESAHAN

Laporan tugas akhir

STUDI MENGENAI FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT

PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI

Oleh :

DANIEL JULIFER

NPM : 07 02 12868

telah disetujui oleh pembimbing

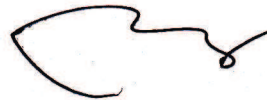
Yogyakarta,.....

Pembimbing 1 :



(Ferianto Raharjo, ST., MT)

Pembimbing 2 :

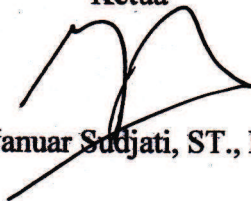


(Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(J. Januar Sudjati, ST., MT)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

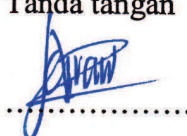
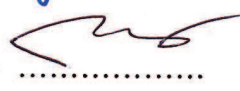

**STUDI MENGENAI FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT
PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI**



DANIEL JULIFER

NPM : 07 02 12868

Telah diuji dan disetujui oleh

Nama	Tanda tangan	tanggal
Ketua : Ferianto Raharjo, ST., MT.		17/8/12
Anggota : DR. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng.		13/8/12
Anggota : A. Koesmargono, Ir., MCM., Ph.D		13/8/2012

KATA HANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yesus Kristus atas segala rahmat, bimbingan dan perlindungan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini sebagai syarat menyelesaikan pendidikan tinggi Program Strata-1 di fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis berharap melalui tugas akhir ini semakin menambah dan memperdalam ilmu pengetahuan dalam bidang Teknik Sipil oleh penulis maupun pihak lain.

Dalam menyusun Tugas Akhir ini penulis telah mendapat banyak bimbingan, bantuan, dan dorongan moral dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Ir. AM. Ade Lisantono, M.Eng, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. J. Januar Sudjati, ST., MT, selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ferianto Raharjo, ST., MT, selaku Dosen Pembimbing Pertama yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberikan petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Dr. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng, selaku Dosen Pembimbing Kedua yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberikan petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, mengajar, dan memberikan ilmunya kepada penulis.

6. Bapak, Emak, Kakak Irma, Kakak Lisna, Bang Denny, dan Kakak Devi atas segala doa, perhatian, dukungan, dan kasih sayang yang luar biasa yang telah diberikan.
7. Keponakanku Chris, Nouval, Abdi, Majid, dan Godeliva atas kasih sayang, semangat dan penghiburan yang telah diberikan.
8. Saudara-saudara seperjuanganku Kodil, Cosa, Acil, Merro, Tian, Adit Pitix, Apek, Opung Doyog, Ivan Kasino, Rudy Pongki, Inyong, Ukay, Citra, Igo, Dharmo, Aryo yang selalu mendukung dan berjuang bersama penulis mulai dari awal perkuliahan hingga saat ini.
9. Teman-teman Colombo Ceria Bang alan, Obbie, Ujang, Making, Dicky, Greg Mbot, Paijo, Mas Christ, Pak Ndho, Tanto, dan keluarga pemilik C30 kebersamaan membangun kesuksesan dan kritik yang membangun.
10. Serta pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan masukan berupa kritik dan saran yang membangun.

Yogyakarta, 14 Mei 2012

Penulis

DANIEL JULUFER
NPM : 07 02 12868

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA HANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar belakang	1
1.2. Perumusan masalah	2
1.3. Batasan masalah	2
1.4. Tujuan tugas akhir	3
1.5. Manfaat tugas akhir	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1. Definisi dan pengertian penghambat	4
2.2. Perencanaan proyek	5
2.2.1. Unsur-unsur perencanaan	5
2.2.2. Penyusunan rencana kerja	7
2.2.3. Sistematika perencanaan proyek	9
2.3. Penyebab hambatan proyek	9
2.4. Usaha untuk mengurangi hambatan	12
2.4.1. Manajemen proyek	12
2.4.2. Manajemen konstruksi	13
2.4.3. Sistem pengendalian proyek	14
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	20
3.1. Metode pengumpulan data	20
3.2. Obyek penelitian	20
3.3. Komposisi kuisioner	20
3.4. Metode analisis data	22
BAB IV ANALISIS DATA DAN DISKUSI	25
4.1. Umum	25
4.2. Data responden	25
4.2.1. Jabatan dalam perusahaan	26
4.2.2. Pengalaman kerja	26
4.2.3. Latar belakang pendidikan	27
4.3. Faktor-faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi	27
4.3.1. Faktor desain dan perencanaan.....	27
4.3.2. Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja.....	29
4.3.3. Faktor material	30
4.3.4. Faktor tenaga kerja	32
4.3.5. Faktor peralatan.....	33
4.3.6. Faktor kondisi dan keadaan.....	34
4.3.7. Faktor diluar kemampuan kontraktor	35
4.3.8. Peringkat kelompok faktor penghambat.....	36

4.4.Cara efektif menghindari hambatan pelaksanaan proyek konstruksi....	38
4.4.1.Faktor desain dan perencanaan.....	38
4.4.2.Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja.....	39
4.4.3.Faktor material	41
4.4.4.Faktor tenaga kerja	43
4.4.5.Faktor peralatan.....	44
4.4.6.Faktor kondisi dan keadaan di lapangan	45
4.4.7.Faktor diluar kemampuan kontraktor	46
4.4.8.Peringkat kelompok cara efektif menghindari hambatan.....	48
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	50
5.1.Kesimpulan	50
5.1.1.Faktor-faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi	50
5.1.2.Cara efektif menghindari hambatan pelaksanaan proyek konstruksi	51
5.2.Saran	51
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN	54

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jabatan Responden	26
Tabel 4.2 Pengalaman Kerja	26
Tabel 4.3 Latar Belakang Pendidikan	27
Tabel 4.4 Faktor Desain dan Perencanaan	28
Tabel 4.5 Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja	29
Tabel 4.6 Faktor Material	30
Tabel 4.7 Faktor Tenaga Kerja	32
Tabel 4.8 Faktor Peralatan	33
Tabel 4.9 Faktor Kondisi dan Keadaan di Lapangan	34
Tabel 4.10 Faktor di Luar Kemampuan Kontraktor	35
Tabel 4.11 Peringkat Kelompok Faktor Penghambat	37
Tabel 4.12 Faktor Desain dan Perencanaan	38
Tabel 4.13 Faktor Pelaksanaan dan Hubungan Kerja	39
Tabel 4.14 Faktor Material	41
Tabel 4.15 Faktor Tenaga Kerja	43
Tabel 4.16 Faktor Peralatan	44
Tabel 4.17 Faktor Kondisi dan Keadaan di Lapangan	45
Tabel 4.18 Faktor di Luar Kemampuan Kontraktor	46
Tabel 4.18 Peringkat Kelompok Faktor Penghambat	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Contoh Surat Ijin Penyebaran Kuisisioner	55
Lampiran 2 Contoh Blanko Kuisisioner	56
Lampiran 3 Data awal	66



INTISARI

STUDI MENGENAI FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI, Daniel Julifer, NPM 07 02 12868, tahun 2012, Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Suksesnya sebuah proyek konstruksi sangat tergantung dari kerja sama antar pihak-pihak yang terlibat di dalamnya, yaitu pemilik bangunan, kontraktor dan perencana proyek. Banyak faktor-faktor yang dapat menghambat pelaksanaan proyek konstruksi. Keberhasilan melaksanakan proyek konstruksi tepat pada waktunya tanpa ada suatu hambatan yang berarti dalam pelaksanaannya adalah salah satu tujuan terpenting. Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui faktor-faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi dan mengetahui cara paling efektif untuk menghindari terjadinya hambatan pada pelaksanaan proyek konstruksi.

Penelitian ini menggunakan metode kuesioner untuk mengumpulkan data yang diperlukan. Penyebaran kuesioner ditujukan kepada konsultan dan kontraktor yang ada di Jawa Tengah khususnya Semarang dan sekitarnya. Metode analisis yang digunakan adalah nilai rata-rata (*mean*) dan standar deviasi

Dari hasil penelitian diketahui bahwa urutan faktor penghambat pelaksanaan proyek konstruksi adalah faktor peralatan, faktor desain dan perencanaan, faktor diluar kemampuan kontraktor, faktor material, faktor tenaga kerja, faktor kondisi dan keadaan di lapangan, faktor pelaksanaan dan hubungan kerja. Cara efektif menghindari hambatan pelaksanaan proyek konstruksi secara berurutan adalah faktor desain dan perencanaan, faktor material, faktor tenaga kerja, faktor diluar kemampuan kontraktor, faktor peralatan, faktor pelaksanaan dan hubungan kerja, faktor kondisi dan keadaan lapangan.

Kata kunci : faktor penghambat, kontraktor, konsultan, Semarang.